RNI No. MAHBIL /2009/37831

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार-ब

वर्ष १२, अंक ७६(२)] गुरुवार, मे २१, २०२६/वैशाख ३१, शके १९४८ [पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ९.००

असाधारण क्रमांक २५९

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमांन्वये तयार केलेले
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

उद्योग, ऊर्जा, कामगार व खनिकर्म विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २१ मे २०२६.

आदेश

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक आयडीसी २०२६/प्र.क्र. २९/उ-१४.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ च्या कलम ४३ च्या खंड (१ब) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने (यात यानंतर ज्याचा उल्लेख "उक्त महामंडळ" असा करण्यात आला आहे) काढलेल्या अधिसूचना क्र. मऔविम/आय.आय.ए./पी २८९३६४/२०२६, दिनांक ०७ एप्रिल, २०२६ द्वारे "एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्र" (यात यानंतर ज्याचा उल्लेख "उक्त आयआयए" असा करण्यात आला आहे) म्हणून, मे. ज्युपिटर रिन्युएबल्स प्रा. लि. (यात यानंतर ज्याचा उल्लेख "उक्त विकासक" असा करण्यात आला आहे.) यांच्याकडून विकसित करण्यात येत असलेल्या नागपूर जिल्ह्यातील हिंगणा तालुक्याच्या मौजे जुनापानी (रिठी) गावामधील एकूण ५४.७० हे. आर इतके क्षेत्र (यात यानंतर ज्याचा उल्लेख "उक्त क्षेत्र" असा करण्यात आला आहे) अधिसूचित केलेले आहे.

आणि ज्याअर्थी अशी अधिसूचना काढण्यात आल्यानंतर महामंडळ हे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यात यानंतर ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) अन्वये, उक्त " आयआयए " यासाठी "विशेष नियोजन प्राधिकरण" झालेले आहे.

आणि ज्याअर्थी, शासन निर्णय उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग क्रमांक आयडीसी २०२६/ प्र.क्र. २९/उद्योग-१४, दि. १० मार्च, २०२६ द्वारे महाराष्ट्र शासनाने "आयआयए" च्या विकासासंबंधीची कार्यपद्धती विहीत करण्यात आलेली आहे,

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १५१ च्या पोट-कलम (१) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांनुसार खाजगी जमिनींवरील "एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्र"(एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्र) च्या संबंधीत, उक्त अधिनियमाच्या कलम ४०, पोट-कलम (३) च्या खंड (ड) च्या उप खंड (१) अन्वये नियोजन प्रस्ताव मंजूर करण्याचा अधिकार, शासकीय अधिसूचना नगरविकास विभाग क्रमांक टीपीबी ४३१७/प्र.क्र. ५४/२०१७/नवि-११, दि. ०२ जून, २०१७ द्वारे प्रधान सचिव (उद्योग) यांना प्रदान करण्यात आला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महामंडळाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ४० मध्ये तसेच कलम ११५ च्या पोट-कलम (२) मध्ये निर्धारित केलेली कार्यपद्धती पार पाडलेली आहे आणि राज्य शासनाकडे त्याच्या मंजूरीसाठी बृहत आराखडा प्रस्ताव सादर केला आहे;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ४० च्या पोट-कलम (३) चा खंड (ड) तसेच कलम ११५ चे पोट-कलम (३) याद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास समर्थन करणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करुन, सचिव (उद्योग), उद्योग, ऊर्जा, कामगार व खनिकर्म विभाग याद्वारे, आराखड्यावर दर्शविण्यात आल्याप्रमाणे, उक्त क्षेत्राच्या बृहत आराखडा प्रस्तावाला पुढील शर्तीच्या अधिनतेने मंजूरी देत आहे :—

(१) सदर मंजूरी केवळ प्रस्तावित जमिनीचा वापर, सोई-सुविधांच्या जागा, मोकळ्या जागा, रस्त्याचे स्वरूप यासारख्या प्रस्तावांसाठी आहे.

(२) महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या CDCPR -२०२३ नियमावलीनुसार, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडून विन्यास/बांधकामाचा आराखडा अंतर्गत प्रवेश मार्ग, तलपृष्ठ निर्देशांक, वाहनतळ व्यवस्था इत्यादींची सखोल छाननी करण्यात यावी.

(३) महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळाने नमूद केलेल्या शर्ती आणि संबंधित प्राधिकरणाकडील पर्यावरण विषयक परवानगी (लागू असल्यास) बंधनकारक राहील.

(४) बांधकाम आराखड्याला मंजूरी देताना, उक्त विकासक सार्वजनिक बांधकाम विभाग, महावितरण (म.रा.वि.म.) इत्यादी विभागांकडून जेथे जेथे आवश्यक असेल तेथे तेथे ना-हरकत प्रमाणपत्र घेईल.

(५) प्रस्तावित सोई-सुविधांची जागा आणि मोकळी जागा यामध्ये करण्यात येणारे वापर महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या CDCPR-२०२३ नियमावलीच्या आवश्यकतेनुसार असतील.

(६) उक्त विकासक, भूमि अभिलेख विभागाकडील, नियोजन प्रस्तावानुसार सीमांकन आराखडा प्राप्त करील.

(७) उक्त अधिनियमाच्या कलम ४० च्या पोट-कलम (३) चा खंड (ड) तसेच कलम ११५ चे पोट-कलम (३) यान्वये मान्यता मिळाल्याच्या दिनांकापासून प्रस्ताव तात्काळ अंमलात येतील.

(८) विना परवानगी बांधकामाकरीता प्रशमन शुल्क (Compounding Charges) आकारण्याबाबत म. औ. वि. महामंडळाचे प्रचलित धोरण लागू राहील.

नियोजन प्रस्ताव दर्शविणारा आराखडा सामान्य जनेतच्या निरीक्षणासाठी महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या कार्यालयांमध्ये कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध करून देण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

डॉ. श्रीकांत पुलकुंडवार,
शासनाचे सह सचिव.

INDUSTRIES, ENERGY, LABOUR AND MINING DEPARTMENT

Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk, Mantralaya, Mumbai 400 032,

Dated the 21st May 2026.

Order

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. IDC 2026/C.R. 29/IND-14.— Whereas, Maharashtra Industrial Development Corporation (hereinafter referred to as 'the said Corporation') *vide* Notification No. MIDC/IIA/P289364/2026, dated the 07th April, 2026 issued in exercise of powers conferred by clause (*1B*) of section 43 of the Maharashtra Industrial Development Act, 1961 has notified total area of 54.70 Hectare are from Village Junapani (Rithi) of Taluka Hingna in District Nagpur (hereinafter referred to as 'the said Area') for being developed by M/s. Jupiter Renewable Pvt. Ltd. (hereinafter referred to as 'the said Developer') to be an "Integrated Industrial Area (hereinafter referred to as 'the said IIA');

And whereas upon such notification, the Corporation has become the 'Special Planning Authority' for the said IIA under the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as 'the said Act');

And whereas, the Government of Maharashtra *vide* Government Resolution, Industry, Energy and Labour Department No.IDC/2026/C.R.29/Industry-14, dated the 10th March, 2026 has laid down the procedure regarding development of the IIA.

And whereas, in pursuance of the powers conferred under sub-section (*1*) of section 151 of the said Act, the power to approve Planning Proposals under sub-clause (*1*) of clause (*d*) of sub-section (*3*) of section 40 of the said Act regarding Integrated Industrial Area on private lands has been delegated to Principal Secretary (Industries) *vide* Government Notification, Urban Development Department No. TPB 4317/CR-54/2017/UD-11, dated the 2nd June 2017.

And whereas, the said corporation has completed the procedure laid down in section 40 read with sub-section (*2*) of section 115 of the said Act and submitted the Master Plan proposal to the State Government for its approval.

Now therefore, in exercise of the powers conferred by clause (*d*) of sub-section (*3*) of section 40 read with sub-section (*3*) of section 115 of the said Act and of all other powers enabling him in this behalf, the Secretary (Industries) of Industries, Energy, Labour and Mining Department hereby grant approval to the Master Plan proposal of the said Area as shown on plan, subject to following conditions, namely :—

(1) This sanction is only for the planning proposals like proposed land use, amenity spaces, open spaces, and Internal road network.

(2) Detailed scrutiny of layout/building plans, internal means of access, FSI, parking etc. should be done by MIDC according to MIDC's CDCPR -2023.

(3) Conditions mentioned by MPCB (Maharashtra Pollution Control Board) and Environmental Clearance from the respective authority shall be binding (if applicable).

(4) While sanctioning building plans, the said Developer shall take NOC from PWD, Mahavitaran (MSEB) etc. Departments wherever necessary.

(5) Users provided in proposed amenity space and open space shall be as per requirement of MIDC's CDCPR -2023.

(6) The said developer shall obtain demarcation plan as per planning proposals from the land record department.

(7) The proposals shall immediately came into effect from date of approval under clause (*d*) if sub-section (*3*) of section 40 read with sub-section (*3*) of section 115 of the said Act.

(8) Compounding Charges will be applicable to Unauthorized construction as per Policy Maharashtra Industrial Development Corporation.

The plan showing the planning proposal shall be made available for inspection for general public during office hours in offices of MIDC.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DR. SHRIKANT PULKUNDWAR,
Joint Secretary to Government.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE, PRINTED AT GOVERNMENT CENTRAL PRESS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATIONS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004. EDITOR : DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE.